

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 03/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **XC2VJ5C1UE**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση Τ.μ.	
1	2/379	30/38Ε2 383	ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΖΑΒΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/11 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 393, ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 2/389	1.470	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.100							
Ποσό εγγύησης: €2.010							
2	2/389	30/38Ε2 393	ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΖΑΒΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/11 ΜΕΡΙΔΙΟ	2.140	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €21.900							
Ποσό εγγύησης: €2.190							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 2/379: Διαθέτει δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδρωσάλινων και διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων 1/ΑΕΔ/47985/1980, 1/ΑΕΔ/47986/1980, 1/ΑΕΔ/47987/1980 και 1/ΑΕΔ/47988/1980).
Για το ακίνητο με αρ. Εγγραφής 2/389: Υπόκειται σε δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδρωσάλινων και διάβασης προς όφελος παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων: 1/ΑΕΔ/47988/1980, 1/ΑΕΔ/47991/1980, 1/ΑΕΔ/47996/1980, 1/ΑΕΔ/47999/1980, 1/ΑΕΔ/48002/1980, 1/ΑΕΔ/48005/1980, 1/ΑΕΔ/48009/1980, 1/ΑΕΔ/48013/1980, 1/ΑΕΔ/48019/1980 και 1/ΑΕΔ/48024/1980). Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διαβάσης μέσω παρακείμενων ακινήτων (Α2227/90) με (Αρ. Φακέλων: 1/ΑΕΔ/48025/1980, 1/ΑΕΔ/48026/1980 και 1/ΑΕΔ/48027/1980). Από το κτήμα αυτό διέρχεται αράγκι (1/ΕΣ/80155/1980). Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους για αμυντικά έργα (Αρ. Φακέλων: 1/ΔΑΕ/1160/2004 και 1/ΔΑΕ/1182/2004).
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 30/06/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ.
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

THEMIS